

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

Extrait du procès-verbal des délibérations  
du Conseil de Communauté

DÉLIBÉRATION  
2022-128

Nombre de conseillers en exercice : 58  
Nombre de conseillers présents : 45 tit.  
Nombre de conseillers titulaires absents : 13 dont  
▪ conseillers suppléés : 0  
▪ procurations : 10

SÉANCE DU  
MERCREDI 19 OCTOBRE 2022

sous la présidence de M. Stéphane SCHAAL,  
*Président de la Communauté de Communes du Canton d'Erstein*

## Point 1.3

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE - Désignation d'un délégué complémentaire au SDEA, représentant la Ville d'Erstein, au titre de l'Assainissement et du Grand Cycle de l'Eau**

Par délibération du 28 septembre, le Conseil Communautaire a désigné trois représentants de la Ville d'Erstein au titre de l'assainissement et du Grand Cycle de l'Eau. Un quatrième représentant peut être désigné.

Sur proposition de la Ville d'Erstein et avis favorable rendu par le Bureau le 5 octobre dernier, le Conseil Communautaire décide unanimement de désigner M. François MICUCCI en qualité de représentant de la CCCE au SDEA au titre des compétences ci-dessus rappelées.

Pour extrait conforme,  
Fait à BENFELD, le 21 octobre 2022  
Le Président,  
Stéphane SCHAAL



Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-128-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

Ont pris part au vote

	Prénom Nom		Vote pour	Vote contre	Abstention
1	Bruno BARTHELMÉ	Procuration à Brigitte BIMBOES	•		
2	<b>Françoise BETZ</b>		•		
3	<b>Brigitte BIMBOES</b>		•		
4	<b>Caroline BRAUN</b>		•		
	Philippe BRAUN	absent			
5	<b>Marie-Thérèse BREGAND</b>		•		
6	<b>Jean-Jacques BREITEL</b>		•		
7	<b>Christophe BREYSACH</b>		•		
	Estelle BRONN	absente			
8	<b>Céline CONTAL</b>		•		
9	Maike DELOULE-HAMM	Procuration à Aurélie STORCK	•		
10	<b>Benoît DINTRICH</b>		•		
11	<b>Caroline ECKENFELDER</b>		•		
12	<b>René EGGERMANN</b>		•		
13	<b>Stanis EKMAN</b>		•		
14	<b>Audrey FRINDEL</b>		•		
15	<b>Guillaume FORGIARINI</b>		•		
16	<b>Christian FOUGOU</b>		•		
17	<b>Nathalie GARBACIAK</b>	Procuration à Florence SCHWARTZ	•		
18	<b>Grégory GILGENMANN</b>		•		
19	<b>Patrick GIRARD</b>		•		
20	<b>Stéphanie GUIMIER</b>	Procuration à Jacky WOLFARTH	•		
21	<b>Monique HEILBRONN</b>		•		
22	<b>Claude HERTRICH</b>		•		
23	<b>Martine HEYM</b>		•		
24	<b>Marianne HÖRNY-GONIER</b>	Procuration à Vincent JAEGLI	•		
25	<b>Marthe HURTER</b>		•		
26	<b>Jean-Pierre ISSENHUTH</b>		•		
27	<b>Vincent JAEGLI</b>		•		
28	Steve JECKO	Procuration à Éric KLETHI	•		
29	<b>Laurent JEHL</b>		•		
30	<b>David JOURNET</b>		•		
31	<b>Marie-Berthe KERN</b>		•		
32	<b>Audrey KISTNER</b>		•		
33	<b>Éric KLETHI</b>		•		
34	<b>Jean-Jacques KNOPF</b>		•		
35	Julien KOEGLER	Procuration à Audrey FRINDEL	•		
36	<b>Daniel KOEHLER</b>		•		
37	<b>Françoise KOPFF-HUBER</b>		•		
38	<b>Anne-Marie LUTZ</b>		•		
39	Isabelle MISME	Procuration à Stéphane SCHAAL	•		
40	Brigitte NEITER	Procuration à René EGGERMANN	•		
41	<b>Pascal NOTHISEN</b>		•		
42	<b>Jean-Marie ROHMER</b>		•		
	Philippe ROME	absent			
43	<b>Stéphane SCHAAL</b>		•		

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221014-2022-128-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

44	Rémy SCHENK		•		
45	Denis SCHULTZ		•		
46	Florence SCHWARTZ		•		
47	Alain STENGER		•		
48	Aurélie STORCK		•		
49	Christian STRIEBEL		•		
50	Anny SUR-RIEGEL	Procuration à Denis SCHULTZ	•		
51	Valérie VALIAMÉ		•		
52	Annette WAGNER		•		
53	Claude WEIL		•		
54	Fernand WILLMANN		•		
55	Jacky WOLFARTH		•		
TOTAL DES SUFFRAGES EXPRIMÉS			55	0	néant
			Vote pour	Vote contre	Abstention

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-128-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

Extrait du procès-verbal des délibérations  
du Conseil de Communauté

DÉLIBÉRATION  
2022-129

Nombre de conseillers en exercice : 58  
Nombre de conseillers présents : 45 tit.  
Nombre de conseillers titulaires absents : 13 dont  
▪ conseillers suppléés : 0  
▪ procurations : 10

SÉANCE DU  
MERCREDI 19 OCTOBRE 2022

sous la présidence de M. Stéphane SCHAAL,  
*Président de la Communauté de Communes du Canton d'Erstein*

## Point 1.4

### **ADMINISTRATION GÉNÉRALE – Délégations du Conseil Communautaire Communication des décisions prises par le Président et le Bureau sur le fondement des délégations données par le Conseil Communautaire**

Vu l'article L.5211-10 du CGCT ;

Vu la délibération du 15 juillet 2020 portant délégation au Président,

Vu la délibération du 16 septembre 2020 complétant les délégations accordées au Président et celle du 29 juin 2022 portant autorisation de recourir aux lignes de trésorerie en tant que de besoin,

Le Conseil Communautaire prend acte de la communication les décisions suivantes :

- **Déc.P. JU 2022-003 (28/09/2022) du Président**  
Adhésion au groupement de commandes avec le SDEA relatif à la mise à disposition en engins, en matériels et en personnels pour la vidange d'ouvrages de stockage et de traitement des boues et de déchets verts
- **Déc.2022-006 (05/10/2022) du Bureau** portant sur des modifications de Durées Hebdomadaires de Service (DHS)

Pour extrait conforme  
Fait à BENFELD, le 21 octobre 2022

Le Président,  
Stéphane SCHAAL



Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-129-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

Extrait du procès-verbal des délibérations  
du Conseil de Communauté

DÉLIBÉRATION  
2022-130

Nombre de conseillers en exercice : 58  
Nombre de conseillers présents : 45 tit.  
Nombre de conseillers titulaires absents : 13 dont  
▪ conseillers suppléés : 0  
▪ procurations : 10

SÉANCE DU  
MERCREDI 19 OCTOBRE 2022

sous la présidence de M. Stéphane SCHAAL,  
*Président de la Communauté de Communes du Canton d'Erstein*

## Point 2

### **ADMINISTRATION GÉNÉRALE - Convention d'adhésion à la mission Information Géographique de l'Agence Territoriale d'Ingénierie Publique du Bas-Rhin**

L'Agence Territoriale d'Ingénierie Publique du Bas-Rhin propose une mission comprenant les éléments suivants :

- la mise à disposition de l'outil informatique de consultation SIG Intragéo ;
- la formation à l'utilisation de l'outil et une assistance auprès des utilisateurs ;
- la mise à disposition des différentes couches de données (cadastre, données environnementales, etc..) détenues par l'ATIP ;
- une veille juridique, une animation métier et une expertise en matière d'information géographique.

Sur avis favorable du Bureau réuni le 5 octobre dernier, le Conseil Communautaire décide unanimement :

- d'APPROUVER la convention correspondant à la mission Système d'information géographique jointe en annexe de la présente délibération ;
- de PRENDRE acte du montant de la contribution relative à cette mission fixée par le Comité Syndical de l'ATIP :

300 euros pour les groupements et EPCI, avec 1 ou 2 comptes d'accès nominatifs ;  
50 euros par compte d'accès nominatif supplémentaire.

Pour extrait conforme  
Fait à BENFELD, le 21 octobre 2022  
Le Président,  
Stéphane SCHAAL



Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-130-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

Ont pris part au vote

	Prénom Nom		Vote pour	Vote contre	Abstention
1	Bruno BARTHELMÉ	Procuration à Brigitte BIMBOES	•		
2	Françoise BETZ		•		
3	Brigitte BIMBOES		•		
4	Caroline BRAUN		•		
	Philippe BRAUN	absent			
5	Marie-Thérèse BREGAND		•		
6	Jean-Jacques BREITEL		•		
7	Christophe BREYSACH		•		
	Estelle BRONN	absente			
8	Céline CONTAL		•		
9	Maïke DELOULE-HAMM	Procuration à Aurélie STORCK	•		
10	Benoît DINTRICH		•		
11	Caroline ECKENFELDER		•		
12	René EGGERMANN		•		
13	Stanis EKMAN		•		
14	Audrey FRINDEL		•		
15	Guillaume FORGIARINI		•		
16	Christian FOUGOU		•		
17	Nathalie GARBACIAK	Procuration à Florence SCHWARTZ	•		
18	Grégory GILGENMANN		•		
19	Patrick GIRARD		•		
20	Stéphanie GUIMIER	Procuration à Jacky WOLFARTH	•		
21	Monique HEILBRONN		•		
22	Claude HERTRICH		•		
23	Martine HEYM		•		
24	Marianne HORNY-GONIER	Procuration à Vincent JAEGLI	•		
25	Marthe HURTER		•		
26	Jean-Pierre ISSENHUTH		•		
27	Vincent JAEGLI		•		
28	Steve JECKO	Procuration à Éric KLETHI	•		
29	Laurent JEHL		•		
30	David JOURNET		•		
31	Marie-Berthe KERN		•		
32	Audrey KISTNER		•		
33	Éric KLETHI		•		
34	Jean-Jacques KNOPF		•		
35	Julien KOEGLER	Procuration à Audrey FRINDEL	•		
36	Daniel KOEHLER		•		
37	Françoise KOPFF-HUBER		•		
38	Anne-Marie LUTZ		•		
39	Isabelle MISME	Procuration à Stéphane SCHAAL	•		
40	Brigitte NEITER	Procuration à René EGGERMANN	•		
41	Pascal NOTHISEN		•		
42	Jean-Marie ROHMER		•		
	Philippe ROME	absent			
43	Stéphane SCHAAL		•		

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-130-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

44	Rémy SCHENK		•		
45	Denis SCHULTZ		•		
46	Florence SCHWARTZ		•		
47	Alain STENGER		•		
48	Aurélie STORCK		•		
49	Christian STRIEBEL		•		
50	Anny SUR-RIEGEL	Procuration à Denis SCHULTZ	•		
51	Valérie VALIAMÉ		•		
52	Annette WAGNER		•		
53	Claude WEIL		•		
54	Fernand WILLMANN		•		
55	Jacky WOLFARTH		•		
TOTAL DES SUFFRAGES EXPRIMÉS			55	0	néant
			Vote pour	Vote contre	Abstention

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-130-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

Extrait du procès-verbal des délibérations  
du Conseil de Communauté

DÉLIBÉRATION  
2022-131

Nombre de conseillers en exercice : 58  
Nombre de conseillers présents : 45 tit.  
Nombre de conseillers titulaires absents : 13 dont  
▪ conseillers suppléés : 0  
▪ procurations : 10

SÉANCE DU  
MERCREDI 19 OCTOBRE 2022

sous la présidence de M. Stéphane SCHAAL,  
*Président de la Communauté de Communes du Canton d'Erstein*

## Point 3

### **ADMINISTRATION GÉNÉRALE - RESSOURCES HUMAINES** **Création d'un emploi d'agent recenseur pour la commune d'Uttenheim**

A l'instar des dispositions prises lors de la séance de Conseil Communautaire du 28/09/2022 pour les communes d'Erstein, d'Ichtratzheim et de Limersheim,

Après délibération, le Conseil Communautaire décide à l'unanimité :

- la création d'un poste d'agent recenseur à effet du 1er janvier 2023, pour la commune d'Uttenheim
- la fixation des rémunérations et indemnités comme suit :
  - Une journée de formation des agents : 65 €
  - 1 demi-journée de formation des agents : 32,50 €
  - Par feuille de logement : 5 €
  - Participation forfaitaire aux frais de déplacement : 125 €

Les charges sociales sont en sus.

Pour extrait conforme  
Fait à BENFELD, le 21 octobre 2022  
Le Président,  
Stéphane SCHAAL



Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-131-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

Ont pris part au vote

	Prénom Nom		Vote pour	Vote contre	Abstention
1	Bruno BARTHELMÉ	Procuration à Brigitte BIMBOES	•		
2	Françoise BETZ		•		
3	Brigitte BIMBOES		•		
4	Caroline BRAUN		•		
	Philippe BRAUN	absent			
5	Marie-Thérèse BREGAND		•		
6	Jean-Jacques BREITEL		•		
7	Christophe BREYSACH		•		
	Estelle BRONN	absente			
8	Céline CONTAL		•		
9	Maïke DELOULE-HAMM	Procuration à Aurélie STORCK	•		
10	Benoît DINTRICH		•		
11	Caroline ECKENFELDER		•		
12	René EGGERMANN		•		
13	Stanis EKMAN		•		
14	Audrey FRINDEL		•		
15	Guillaume FORGIARINI		•		
16	Christian FOUGOU		•		
17	Nathalie GARBACIAK	Procuration à Florence SCHWARTZ	•		
18	Grégory GILGENMANN		•		
19	Patrick GIRARD		•		
20	Stéphanie GUIMIER	Procuration à Jacky WOLFARTH	•		
21	Monique HEILBRONN		•		
22	Claude HERTRICH		•		
23	Martine HEYM		•		
24	Marianne HORNY-GONIER	Procuration à Vincent JAEGLI	•		
25	Marthe HURTER		•		
26	Jean-Pierre ISSENHUTH		•		
27	Vincent JAEGLI		•		
28	Steve JECKO	Procuration à Éric KLETHI	•		
29	Laurent JEHL		•		
30	David JOURNET		•		
31	Marie-Berthe KERN		•		
32	Audrey KISTNER		•		
33	Éric KLETHI		•		
34	Jean-Jacques KNOPF		•		
35	Julien KOEGLER	Procuration à Audrey FRINDEL	•		
36	Daniel KOEHLER		•		
37	Françoise KOPFF-HUBER		•		
38	Anne-Marie LUTZ		•		
39	Isabelle MISME	Procuration à Stéphane SCHAAL	•		
40	Brigitte NEITER	Procuration à René EGGERMANN	•		
41	Pascal NOTHISEN		•		
42	Jean-Marie ROHMER		•		
	Philippe ROME	absent			
43	Stéphane SCHAAL		•		

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-131-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

44	Rémy SCHENK		•		
45	Denis SCHULTZ		•		
46	Florence SCHWARTZ		•		
47	Alain STENGER		•		
48	Aurélie STORCK		•		
49	Christian STRIEBEL		•		
50	Anny SUR-RIEGEL	Procuration à Denis SCHULTZ	•		
51	Valérie VALIAMÉ		•		
52	Annette WAGNER		•		
53	Claude WEIL		•		
54	Fernand WILLMANN		•		
55	Jacky WOLFARTH		•		
TOTAL DES SUFFRAGES EXPRIMÉS			55	0	néant
			Vote pour	Vote contre	Abstention

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-131-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

Extrait du procès-verbal des délibérations  
du Conseil de Communauté

DÉLIBÉRATION  
2022-132

Nombre de conseillers en exercice : 58  
Nombre de conseillers présents : 45 tit.  
Nombre de conseillers titulaires absents : 13 dont  
▪ conseillers suppléés : 0  
▪ procurations : 10

SÉANCE DU  
MERCREDI 19 OCTOBRE 2022

sous la présidence de M. Stéphane SCHAAL,  
*Président de la Communauté de Communes du Canton d'Erstein*

## Point 4

### ÉCONOMIE ET EMPLOIS - ZONES D'ACTIVITÉ – Adoption du Schéma directeur des zones d'activité économique

La loi Notre a rendu compétentes les intercommunalités au 1er janvier 2017 pour la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activités industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire et aéroportuaire existantes et à venir sur leurs territoires.

En 2021, la Communauté de Communes du Canton d'Erstein affirme sa volonté de positionner son territoire dans une démarche de développement économique maîtrisé et prospectif dans un contexte réglementaire contraint et une pression foncière accrue.

Ainsi, elle décide de se doter d'une vision collective à l'échelle de l'intercommunalité grâce à l'élaboration d'un Schéma Directeur des Zones d'Activités Economiques (SDZAE), document stratégique et prospectif permettant de recenser, planifier et orienter les choix d'implantation des aménagements et des activités.

Pour définir cette stratégie, les élus communautaires, assistés des services, de l'ATIP, de l'ADIRA et de l'EPFA ont œuvré en vue de définir une vision commune du territoire en matière de développement des zones d'activités économiques. La démarche s'est articulée autour d'un travail partenarial avec les communes mais aussi des échanges avec différents acteurs institutionnels (Région, SCOT, Collectivité Européenne d'Alsace - CEA, CMA, CCI...) et de représentants des employeurs du territoire.

Le Schéma Directeur des Zones d'Activités Economiques (SDZAE) est constitué de 3 parties :

- Contexte réglementaire, cadrage global et définition des enjeux
- Eléments d'analyse du foncier et planification d'une stratégie de développement du foncier économique à l'horizon 2050
- Définition des orientations et programme d'actions

Il s'inscrit pleinement dans le cadre des compétences communautaires et la volonté de conforter l'attractivité du territoire tout en proposant une offre structurée et adaptée au contexte territorial.

**Sur avis favorable du Bureau réuni le 5 octobre dernier, le Conseil Communautaire décide unanimement d'adopter le projet de Schéma Directeur des Zones d'Activités Economiques (SDZAE) tel que présenté en annexe.**



Pour extrait conforme  
Fait à BENFELD, le 21 octobre 2022

Le Président,  
Stéphane SCHAAL

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221025-2022-132-AI  
Date de télétransmission : 25/10/2022  
Date de réception préfecture : 25/10/2022

Ont pris part au vote

	Prénom Nom		Vote pour	Vote contre	Abstention
1	Bruno BARTHELMÉ	Procuration à Brigitte BIMBOES	•		
2	Françoise BETZ		•		
3	Brigitte BIMBOES		•		
4	Caroline BRAUN		•		
	Philippe BRAUN	absent			
5	Marie-Thérèse BREGAND		•		
6	Jean-Jacques BREITEL		•		
7	Christophe BREYSACH		•		
	Estelle BRONN	absente			
8	Céline CONTAL		•		
9	Maïke DELOULE-HAMM	Procuration à Aurélie STORCK	•		
10	Benoît DINTRICH		•		
11	Caroline ECKENFELDER		•		
12	René EGGERMANN		•		
13	Stanis EKMAN		•		
14	Audrey FRINDEL		•		
15	Guillaume FORGIARINI		•		
16	Christian FOUGOU		•		
17	Nathalie GARBACIAK	Procuration à Florence SCHWARTZ	•		
18	Grégory GILGENMANN		•		
19	Patrick GIRARD		•		
20	Stéphanie GUIMIER	Procuration à Jacky WOLFARTH	•		
21	Monique HEILBRONN		•		
22	Claude HERTRICH		•		
23	Martine HEYM		•		
24	Marianne HORNY-GONIER	Procuration à Vincent JAEGLI	•		
25	Marthe HURTER		•		
26	Jean-Pierre ISSENHUTH		•		
27	Vincent JAEGLI		•		
28	Steve JECKO	Procuration à Éric KLETHI	•		
29	Laurent JEHL		•		
30	David JOURNET		•		
31	Marie-Berthe KERN		•		
32	Audrey KISTNER		•		
33	Éric KLETHI		•		
34	Jean-Jacques KNOPF		•		
35	Julien KOEGLER	Procuration à Audrey FRINDEL	•		
36	Daniel KOEHLER		•		
37	Françoise KOPFF-HUBER		•		
38	Anne-Marie LUTZ		•		
39	Isabelle MISME	Procuration à Stéphane SCHAAL	•		
40	Brigitte NEITER	Procuration à René EGGERMANN	•		
41	Pascal NOTHISEN		•		
42	Jean-Marie ROHMER		•		
	Philippe ROME	absent			
43	Stéphane SCHAAL		•		
44	Rémy SCHENK		•		
45	Denis SCHULTZ		•		

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221015-2022-132-AI  
Date de télétransmission : 25/10/2022  
Date de réception préfecture : 25/10/2022

46	<b>Florence SCHWARTZ</b>		•		
47	<b>Alain STENGER</b>		•		
48	<b>Aurélie STORCK</b>		•		
49	<b>Christian STRIEBEL</b>		•		
50	<b>Anny SUR-RIEGEL</b>	Procuration à Denis SCHULTZ	•		
51	<b>Valérie VALIAMÉ</b>		•		
52	<b>Annette WAGNER</b>		•		
53	<b>Claude WEIL</b>		•		
54	<b>Fernand WILLMANN</b>		•		
55	<b>Jacky WOLFARTH</b>		•		
<b>TOTAL DES SUFFRAGES EXPRIMÉS</b>			55	0	néant
			Vote pour	Vote contre	Abstention

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221025-2022-132-AI  
Date de télétransmission : 25/10/2022  
Date de réception préfecture : 25/10/2022

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

Extrait du procès-verbal des délibérations  
du Conseil de Communauté

DÉLIBÉRATION  
2022-133

Nombre de conseillers en exercice : 58  
Nombre de conseillers présents : 45 tit.  
Nombre de conseillers titulaires absents : 13 dont

- conseillers suppléés : 0
- procurations : 10

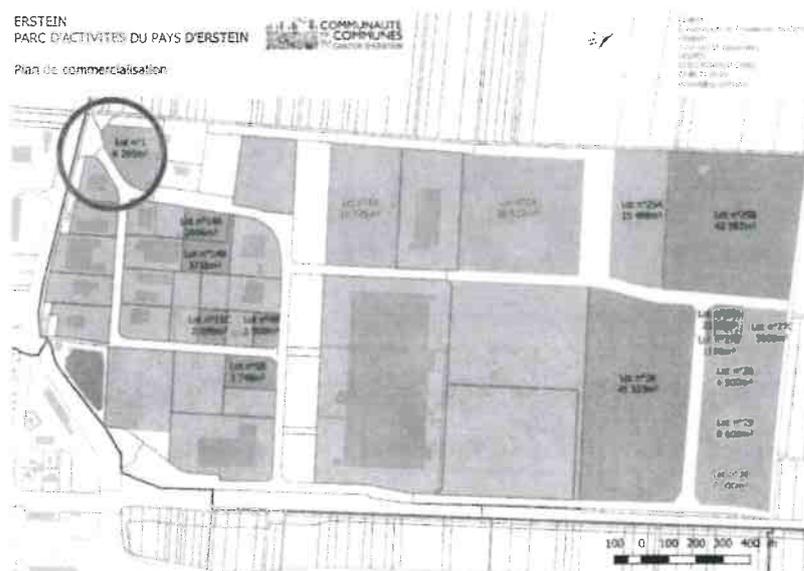
SÉANCE DU  
MERCREDI 19 OCTOBRE 2022

sous la présidence de M. Stéphane SCHAAL,  
Président de la Communauté de Communes du Canton d'Erstein

## Point 5

### ÉCONOMIE ET EMPLOIS - ZONES D'ACTIVITÉ - PAPE - Dossier LDE Artémis – Acquisition de terrains appartenant à la Ville d'Erstein

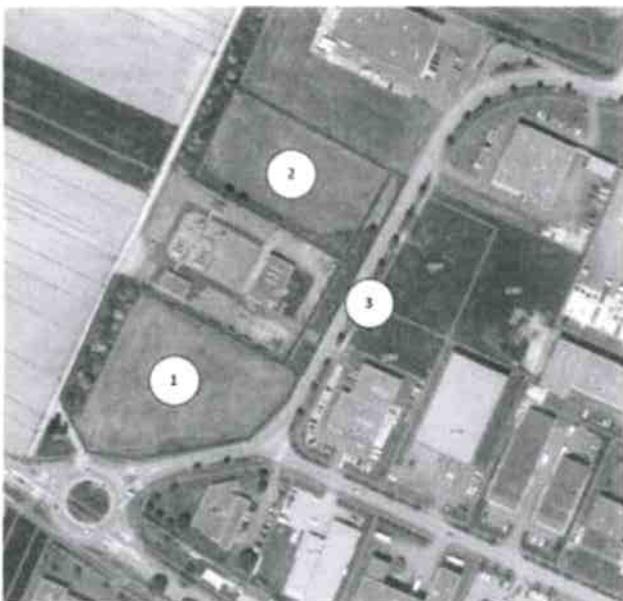
Pour rappel, par décision n°2021-045 du 13/10/2021, le Bureau a acté le principe de vente du terrain lot n°1 au sein du Parc d'Activités du Pays d'Erstein à la société LDE ARTEMIS.



Au vu des évolutions portées au projet initial, des décisions complémentaires seraient à prendre.

La société LDE ARTEMIS gérée par Monsieur Frédéric FRITSCH souhaite s'implanter sur le Parc d'Activités du Pays d'Erstein sur le lot n°1. Ne disposant pas d'assez de surface sur le lot n°1 pour réaliser les stationnements obligatoires, il souhaite acquérir le terrain lot n°2 (4 787 m<sup>2</sup>) appartenant à la Ville d'Erstein.

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221025-2022-133-AI  
Date de télétransmission : 25/10/2022  
Date de réception préfecture : 25/10/2022



Le PLU de la Ville d'Erstein ne permettant pas de déposer un permis de construire sur deux parcelles non contiguës, il est proposé de créer une jonction avec la parcelle lot n°3 (1160 m<sup>2</sup>) à créer.

La compétence ZAE dépendant de la CCCE, il est proposé que l'EPCI acquiert les terrains lot n°2 et 3 auprès de la ville d'Erstein puis les revendre, une fois viabilisés à la société.

Après délibération, le Conseil Communautaire, sur avis favorable du Bureau des Maires réuni le 05/10/2022, décide unanimement :

- d'ACQUERIR auprès de la Ville d'Erstein, dans le cadre de la compétence « aménagement, gestion et entretien des zones d'activités », le terrain sis à Erstein cadastré section 7 parcelle n°556, d'une surface de 4787 m<sup>2</sup> au prix de 4000 €/are HT, soit 191.480 €HT;
- d'ACQUERIR auprès de la Ville d'Erstein, dans le cadre de la compétence « aménagement, gestion et entretien des zones d'activités », le terrain sis à Erstein cadastré section 7 parcelle n°617 (en cours de division parcellaire), d'une surface d'environ 1160 m<sup>2</sup> (sera confirmé par arpentage) au prix de 1€ HT;
- d'AUTORISER le Président à signer tous actes notariés en vue de déposer au rang des minutes du notaire chargé de cette affaire tous documents et pièces nécessaires pour permettre la vente susvisée;
- d'AUTORISER le Président à signer l'acte de vente ainsi que toutes les pièces relatives à cette cession.



Pour extrait conforme  
Fait à BENFELD, le 21 octobre 2022  
Le Président,  
Stéphane SCHAAL

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221025-2022-133-AI  
Date de télétransmission : 25/10/2022  
Date de réception préfecture : 25/10/2022

Ont pris part au vote

	Prénom Nom		Vote pour	Vote contre	Abstention
1	Bruno BARTHELMÉ	Procuration à Brigitte BIMBOES	•		
2	Françoise BETZ		•		
3	Brigitte BIMBOES		•		
4	Caroline BRAUN		•		
	Philippe BRAUN	absent			
5	Marie-Thérèse BREGAND		•		
6	Jean-Jacques BREITEL		•		
7	Christophe BREYSACH		•		
	Estelle BRONN	absente			
8	Céline CONTAL		•		
9	Maïke DELOULE-HAMM	Procuration à Aurélie STORCK	•		
10	Benoît DINTRICH		•		
11	Caroline ECKENFELDER		•		
12	René EGGERMANN		•		
13	Stanis EKMAN		•		
14	Audrey FRINDEL		•		
15	Guillaume FORGIARINI		•		
16	Christian FOUGOU		•		
17	Nathalie GARBACIAK	Procuration à Florence SCHWARTZ	•		
18	Grégory GILGENMANN		•		
19	Patrick GIRARD		•		
20	Stéphanie GUIMIER	Procuration à Jacky WOLFARTH	•		
21	Monique HEILBRONN		•		
22	Claude HERTRICH		•		
23	Martine HEYM		•		
24	Marianne HORNY-GONIER	Procuration à Vincent JAEGLI	•		
25	Marthe HURTER		•		
26	Jean-Pierre ISSENHUTH		•		
27	Vincent JAEGLI		•		
28	Steve JECKO	Procuration à Éric KLETHI	•		
29	Laurent JEHL		•		
30	David JOURNET		•		
31	Marie-Berthe KERN		•		
32	Audrey KISTNER		•		
33	Éric KLETHI		•		
34	Jean-Jacques KNOPF		•		
35	Julien KOEGLER	Procuration à Audrey FRINDEL	•		
36	Daniel KOEHLER		•		
37	Françoise KOPFF-HUBER		•		
38	Anne-Marie LUTZ		•		
39	Isabelle MISME	Procuration à Stéphane SCHAAL	•		
40	Brigitte NEITER	Procuration à René EGGERMANN	•		
41	Pascal NOTHISEN		•		
42	Jean-Marie ROHMER		•		
	Philippe ROME	absent			
43	Stéphane SCHAAL		•		
44	Rémy SCHENK		•		

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221025-2022-133-AI  
Date de télétransmission : 25/10/2022  
Date de réception préfecture : 25/10/2022

45	Denis SCHULTZ		•		
46	Florence SCHWARTZ		•		
47	Alain STENGER		•		
48	Aurélie STORCK		•		
49	Christian STRIEBEL		•		
50	Anny SUR-RIEGEL	Procuration à Denis SCHULTZ	•		
51	Valérie VALIAMÉ		•		
52	Annette WAGNER		•		
53	Claude WEIL		•		
54	Fernand WILLMANN		•		
55	Jacky WOLFARTH		•		
TOTAL DES SUFFRAGES EXPRIMÉS			55	0	néant
			Vote pour	Vote contre	Abstention

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221025-2022-133-AI  
Date de télétransmission : 25/10/2022  
Date de réception préfecture : 25/10/2022

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

Extrait du procès-verbal des délibérations  
du Conseil de Communauté

DÉLIBÉRATION  
2022-134

Nombre de conseillers en exercice : 58  
Nombre de conseillers présents : 45 tit.  
Nombre de conseillers titulaires absents : 13 dont  
▪ conseillers suppléés : 0  
▪ procurations : 10

SÉANCE DU  
MERCREDI 19 OCTOBRE 2022

sous la présidence de M. Stéphane SCHAAL,  
*Président de la Communauté de Communes du Canton d'Erstein*

## Point 6

### ÉCONOMIE ET EMPLOIS - ZONES D'ACTIVITÉ - PAPE - Dossier LDE Artémis – Vente de terrains complémentaires à la société LDE Artémis

Il est rappelé que la société LDE ARTEMIS gérée par Monsieur Frédéric FRITSCH souhaite s'implanter sur le Parc d'Activités du Pays d'Erstein. Par décision n°2021-045 du 13/10/2021, le Bureau a acté le principe de vente du terrain lot n°1 au sein du Parc d'Activités du Pays d'Erstein à la société LDE ARTEMIS.

Son projet ayant évolué, la SCI créée par M. FRITSCH souhaite désormais acquérir de manière complémentaire le merlon paysager ①(1 169 m<sup>2</sup>), le terrain ②(4 787 m<sup>2</sup>) et le terrain ③(1 160m<sup>2</sup>).



### Son nouveau projet :

- Acquérir le terrain lot n°1 du PAPE + les terrains complémentaires ①②③
- Louer à la société LDE ARTEMIS

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221025-2022-134-DE  
Date de télétransmission : 25/10/2022  
Date de réception préfecture : 25/10/2022

- Sur le lot n°1 + le terrain complémentaire ①
  - Emprise au sol du projet = 2 869 m<sup>2</sup>
  - Au rez-de-chaussée, 2 863 m<sup>2</sup> dont :
    - 697 m<sup>2</sup> pour les locaux d'accueil, patio, bureaux, salles de réunions, vestiaires agents, hangars vélos ;
    - 2 166 m<sup>2</sup> pour le hall de stockage et les quais.
  - R+1 = 575 m<sup>2</sup> / R+2 = 604 m<sup>2</sup> pour les bureaux (Open-Space, bureaux individuels, cantine, locaux personnels, terrasse, locaux circulations) + locaux techniques
  - 4 quais + 7 places stationnements + PMR
- Sur le terrain complémentaire ② : 96 places de stationnements en pavés drainants.

➤ *Intention générale d'arriver au plus près d'un bâtiment passif du point de vue énergétique*

↳ **Budget estimé à 4 millions € HT : terrain + bâtiment**

Sur avis favorable du Bureau réuni le 5 octobre dernier, le Conseil Communautaire décide unanimement :

- de **COMPLÉTER** la décision du Bureau n°2021-045 du 13/10/2021 ;
- d'**APPROUVER** le principe de la cession :
  - du terrain ① partie du merlon paysager du PAPE à ERSTEIN, d'une surface d'environ 1 169 m<sup>2</sup> (sera confirmé par arpentage), au prix de 20 € HT/m<sup>2</sup>, augmenté de la TVA ;
  - du terrain ② et une partie du ③ d'une surface d'environ 5 367 m<sup>2</sup> (sera confirmé par arpentage), au prix de 43 € HT/m<sup>2</sup>, augmenté de la TVA, la société porteuse du projet s'engageant à se conformer au cahier des charges de cession des terrains et plus particulièrement ce qui concerne l'implantation d'ombrières photovoltaïques sur la totalité de la surface dédiée au stationnement ;
  - du terrain ③ devant le terrain du poste des UME d'une surface d'environ 580 m<sup>2</sup> (sera confirmé par arpentage) au prix de 1 € HT/m<sup>2</sup>, augmenté de la TVA, avec obligation de revente à la CCCE une fois le projet terminé et le PLU de la Ville d'Erstein modifié ;
 au profit de la SCI de Monsieur FRITSCH, ou au profit de toute personne physique ou morale que celle-ci pourra se substituer, à condition que l'acquisition soit réalisée au vue de la poursuite de l'activité de la société LDE ARTEMIS par tout moyen juridique que ce soit (crédit-bail, etc.) ;
- d'**AUTORISER** le Président à signer tous les actes notariés en vue de déposer au rang des minutes du notaire chargé de cette affaire tous les documents et les pièces nécessaires pour permettre la vente susvisée ;
- d'**AUTORISER** le Président à signer l'acte de vente ainsi que toutes les pièces relatives à cette cession.



Pour extrait conforme  
 Fait à BENFELD, le 21 octobre 2022  
 Le Président,  
 Stéphane SCHAAL

Accusé de réception en préfecture  
 067-200067924-20221025-2022-134-DE  
 Date de télétransmission : 25/10/2022  
 Date de réception préfecture : 25/10/2022

Ont pris part au vote

	Prénom Nom		Vote pour	Vote contre	Abstention
1	Bruno BARTHELMÉ	Procuration à Brigitte BIMBOES	•		
2	Françoise BETZ		•		
3	Brigitte BIMBOES		•		
4	Caroline BRAUN		•		
	Philippe BRAUN	absent			
5	Marie-Thérèse BREGAND		•		
6	Jean-Jacques BREITEL		•		
7	Christophe BREYSACH		•		
	Estelle BRONN	absente			
8	Céline CONTAL		•		
9	Maïke DELOULE-HAMM	Procuration à Aurélie STORCK	•		
10	Benoît DINTRICH		•		
11	Caroline ECKENFELDER		•		
12	René EGGERMANN		•		
13	Stanis EKMAN		•		
14	Audrey FRINDEL		•		
15	Guillaume FORGIARINI		•		
16	Christian FOUGOU		•		
17	Nathalie GARBACIAK	Procuration à Florence SCHWARTZ	•		
18	Grégory GILGENMANN		•		
19	Patrick GIRARD		•		
20	Stéphanie GUIMIER	Procuration à Jacky WOLFARTH	•		
21	Monique HEILBRONN		•		
22	Claude HERTRICH		•		
23	Martine HEYM		•		
24	Marianne HORNY-GONIER	Procuration à Vincent JAEGLI	•		
25	Marthe HURTER		•		
26	Jean-Pierre ISSENHUTH		•		
27	Vincent JAEGLI		•		
28	Steve JECKO	Procuration à Éric KLETHI	•		
29	Laurent JEHL		•		
30	David JOURNET		•		
31	Marie-Berthe KERN		•		
32	Audrey KISTNER		•		
33	Éric KLETHI		•		
34	Jean-Jacques KNOPF		•		
35	Julien KOEGLER	Procuration à Audrey FRINDEL	•		
36	Daniel KOEHLER		•		
37	Françoise KOPFF-HUBER		•		
38	Anne-Marie LUTZ		•		
39	Isabelle MISME	Procuration à Stéphane SCHAAL	•		
40	Brigitte NEITER	Procuration à René EGGERMANN	•		
41	Pascal NOTHISEN		•		
42	Jean-Marie ROHMER		•		
	Philippe ROME	absent			
43	Stéphane SCHAAL		•		
44	Rémy SCHENK		•		

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221025-2022-134-DE  
Date de télétransmission : 25/10/2022  
Date de réception préfecture : 25/10/2022

45	<b>Denis SCHULTZ</b>		•		
46	<b>Florence SCHWARTZ</b>		•		
47	<b>Alain STENGER</b>		•		
48	<b>Aurélie STORCK</b>		•		
49	<b>Christian STRIEBEL</b>		•		
50	Anny SUR-RIEGEL	Procuration à Denis SCHULTZ	•		
51	<b>Valérie VALIAMÉ</b>		•		
52	<b>Annette WAGNER</b>		•		
53	<b>Claude WEIL</b>		•		
54	<b>Fernand WILLMANN</b>		•		
55	<b>Jacky WOLFARTH</b>		•		
<b>TOTAL DES SUFFRAGES EXPRIMÉS</b>			55	0	néant
			Vote pour	Vote contre	Abstention

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221025-2022-134-DE  
Date de télétransmission : 25/10/2022  
Date de réception préfecture : 25/10/2022

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

Extrait du procès-verbal des délibérations  
du Conseil de Communauté

DÉLIBÉRATION  
2022-135

Nombre de conseillers en exercice : 58  
Nombre de conseillers présents : 45 tit.  
Nombre de conseillers titulaires absents : 13 dont  
▪ conseillers suppléés : 0  
▪ procurations : 10

SÉANCE DU  
MERCREDI 19 OCTOBRE 2022

sous la présidence de M. Stéphane SCHAAL,  
*Président de la Communauté de Communes du Canton d'Erstein*

## Point 7

### VIE ASSOCIATIVE et SOLIDARITÉS - VIE ASSOCIATIVE - Politique de soutien Attribution de subventions aux associations s'inscrivant dans les dispositifs existants

Sur avis favorable du Bureau des Maires réuni le 05/10/2022, le Conseil Communautaire décide unanimement d'attribuer les subventions suivantes :

#### Activité jeunes

Commune	Association	Nombre de licenciés/cotisants	Montant attribué
Erstein	Aïkido Club Erstein et Environs	16	160 €
Kogenheim	Football Club	126	650 €
Westhouse	Etoile Sportive	104	650 €
TOTAL			1 460 €

#### Soutien à la vie associative

Commune	Association	Objet	Montant
Nordhouse	Les Tracteurs d'Antan	Rénovation local	2 275 €
Boofzheim	Harmonie	Réfection 2 instruments	1 095 €
Rhinau	Tennis Club	Remplacement projecteurs LED	3 000 €
Bolsenheim	Amicale sapeurs-pompiers	Achat supports de communication	350 €
Daubensand	Amicale sapeurs-pompiers	Animations d'automne	500 €

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024\_2022-135-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

Diebolsheim	AS Diebolsheim-Friesenheim	Achat électro-ménager	3 388 €
Westhouse	Comité gestion Salle Polyvalente	Achat autolaveuse	4 501€
<b>TOTAL</b>			<b>15 109 €</b>

Pour extrait conforme  
Fait à BENFELD, le 21 octobre 2022  
Le Président,  
Stephane SCHAAL



Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-135-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

Ont pris part au vote

	Prénom Nom		Vote pour	Vote contre	Abstention
1	Bruno BARTHELMÉ	Procuration à Brigitte BIMBOES	•		
2	Françoise BETZ		•		
3	Brigitte BIMBOES		•		
4	Caroline BRAUN		•		
	Philippe BRAUN	absent			
5	Marie-Thérèse BREGAND		•		
6	Jean-Jacques BREITEL		•		
7	Christophe BREYSACH		•		
	Estelle BRONN	absente			
8	Céline CONTAL		•		
9	Maike DELOULE-HAMM	Procuration à Aurélie STORCK	•		
10	Benoît DINTRICH		•		
11	Caroline ECKENFELDER		•		
12	René EGGERMANN		•		
13	Stanis EKMAN		•		
14	Audrey FRINDEL		•		
15	Guillaume FORGIARINI		•		
16	Christian FOUGOU		•		
17	Nathalie GARBACIAK	Procuration à Florence SCHWARTZ	•		
18	Grégory GILGENMANN		•		
19	Patrick GIRARD		•		
20	Stéphanie GUIMIER	Procuration à Jacky WOLFARTH	•		
21	Monique HEILBRONN		•		
22	Claude HERTRICH		•		
23	Martine HEYM		•		
24	Marianne HORNBY-GONIER	Procuration à Vincent JAEGLI	•		
25	Marthe HURTER		•		
26	Jean-Pierre ISSENHUTH		•		
27	Vincent JAEGLI		•		
28	Steve JECKO	Procuration à Éric KLETHI	•		
29	Laurent JEHL		•		
30	David JOURNET		•		
31	Marie-Berthe KERN		•		
32	Audrey KISTNER		•		
33	Éric KLETHI		•		
34	Jean-Jacques KNOPF		•		
35	Julien KOEGLER	Procuration à Audrey FRINDEL	•		
36	Daniel KOEHLER		•		
37	Françoise KOPFF-HUBER		•		
38	Anne-Marie LUTZ		•		
39	Isabelle MISMÉ	Procuration à Stéphane SCHAAL	•		
40	Brigitte NEITER	Procuration à René EGGERMANN	•		
41	Pascal NOTHISEN		•		
42	Jean-Marie ROHMER		•		
	Philippe ROME	absent			
43	Stéphane SCHAAL		•		
44	Rémy SCHENK		•		

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-135-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022

45	Denis SCHULTZ		•		
46	Florence SCHWARTZ		•		
47	Alain STENGER		•		
48	Aurélie STORCK		•		
49	Christian STRIEBEL		•		
50	Anny SUR-RIEGEL	Procuration à Denis SCHULTZ	•		
51	Valérie VALIAMÉ		•		
52	Annette WAGNER		•		
53	Claude WEIL		•		
54	Fernand WILLMANN		•		
55	Jacky WOLFARTH		•		
TOTAL DES SUFFRAGES EXPRIMÉS			55	0	néant
			Vote pour	Vote contre	Abstention

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20221024-2022-135-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2022  
Date de réception préfecture : 24/10/2022