

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

## Extrait du procès-verbal des Décisions du Bureau Communautaire

Nombre de :

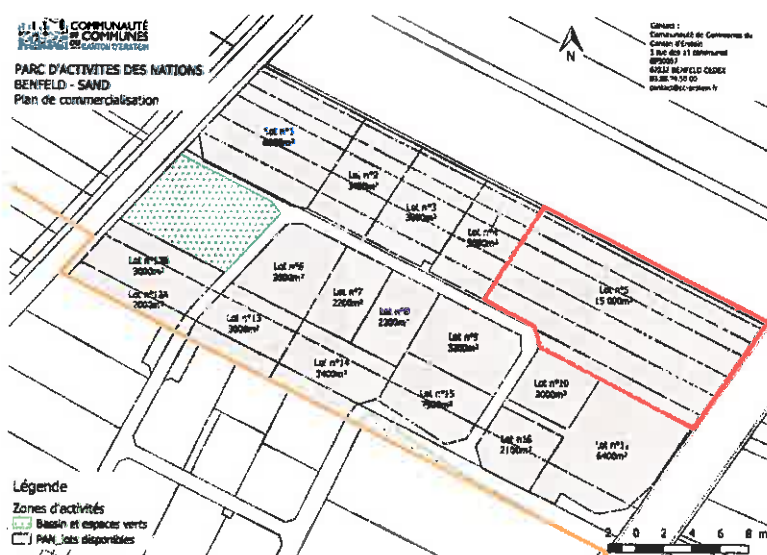
- Membres du bureau en exercice : 29
- Membres présents : 26
- Membres absents : 3

**SEANCE DU  
MERCREDI 7 AVRIL 2021**

### Point 2

#### **ECONOMIE - Parc d'Activité des Nations BENFELD/SAND - Tranche 4 - Vente CCCE - CLC Alsace**

La société CLC Alsace, dirigée par M. CLASADONTE et M. CLAUDOT, souhaite acquérir la parcelle lot n°5 du Parc d'Activités des Nations Benfeld-Sand, 4<sup>ème</sup> tranche, d'une surface totale d'environ 15 000 m<sup>2</sup>.



### Présentation de l'entreprise :

L'entreprise CLC Alsace a été fondée en janvier 2001 par M. Julien CLASADONTE. C'est une Sarl au capital social de 365 000 Euros, détenu par la société mère CLC France dirigée par M. Julien CLASADONTE.

Activités :

- Vente et réparation de caravanes et camping-cars,
- Vente de pièces et accessoires pour caravanes et camping-cars.

Clients : 99 % de particuliers et 1 % de professionnels.

Zone de chalandise : Alsace.

Fournisseurs :

- GEFCO Marckolsheim : prépare des châssis FIAT ensuite expédiés chez BURSTNER,
- BURSTNER Wissembourg : assemble les carrosseries de camping-cars sur les châssis FIAT.

### Locaux actuels :

Accusé de réception en préfecture  
067220100012021000000000-AI  
Benfeld  
Date de télétransmission : 20/04/2021  
Date de réception préfecture : 20/04/2021

- 1 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités composés de 500 m<sup>2</sup> de magasin et de 500 m<sup>2</sup> d'atelier de réparation, parking de 21 places

Effectif : 17 salariés en CDI sur le site de Benfeld.

Santé financière au 30/09/2019 : 11,4 M€ de chiffre d'affaires.

### Intentions du dirigeant

Le dirigeant projette de construire des locaux professionnels plus grands et plus fonctionnels. Il cherche à acquérir un terrain situé en zone d'activités et s'intéresse à la 4<sup>ème</sup> tranche de la ZAE du Parc des Nations à Sand.

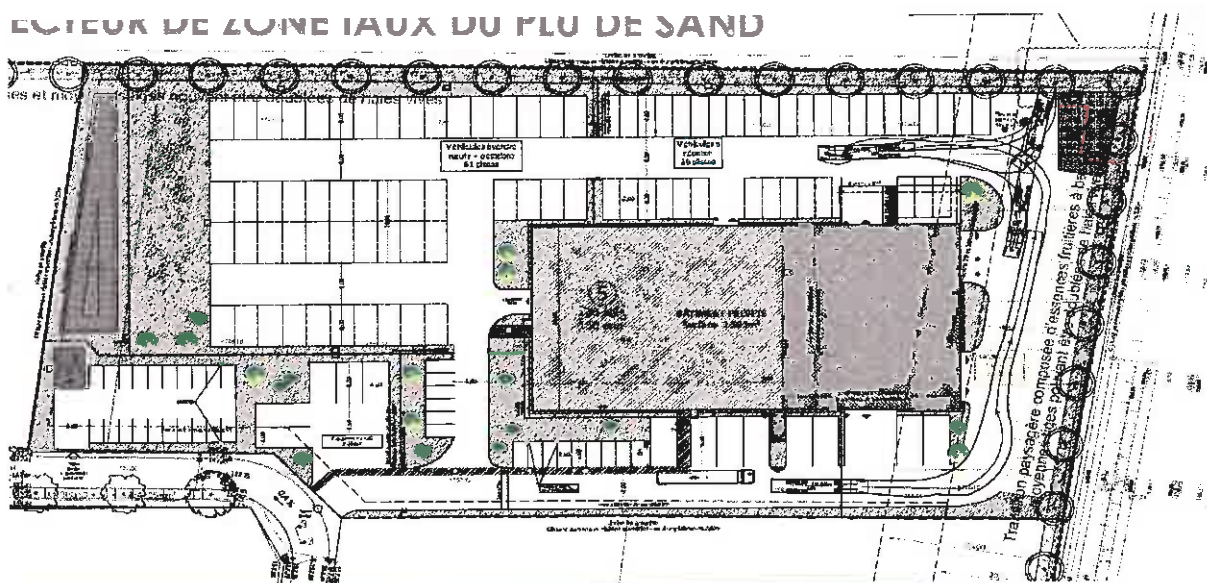
Projet immobilier financé par la SCI "SCI LES CLAUDETTES " portée par la Holding CLC et la Holding CLAUDOT qui sera chargée :

- d'acquérir un terrain de 150 ares environ
- construire environ 3000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités composés d'un atelier de réparation, d'une cabine de peinture, d'un atelier de carrosserie, d'un espace de vente - bureaux et de locaux sociaux,
- créer une aire d'exposition extérieure pour caravanes et camping-car,
- louer les locaux à la société CLC Alsace.

Budget estimé à 4 M€ HT environ.

Ce projet immobilier s'accompagne de 8 créations d'emplois minimum.

### PROJET DE ZONE IAUX DU PLU DE SAND



Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20210420-DEC-2021-010-AI  
Date de télétransmission : 20/04/2021  
Date de réception préfecture : 20/04/2021

Après délibération, le Bureau décide à l'unanimité

- d'approuver le principe de la cession du lot n°5 du Parc d'Activité des Nations Benfeld-Sand, 4<sup>ème</sup> tranche à SAND, d'une surface d'environ 15 000 m<sup>2</sup> (sera confirmé par arpentage), au prix de 65 € HT par m<sup>2</sup> (soit 975 000 € HT), augmenté de la TVA, au profit de la SCI LES CLAUDETTES, ou au profit de toute personne physique ou morale que celle-ci pourra se substituer, à condition que l'acquisition soit réalisée en vue de la poursuite de l'activité de la société CLC Alsace par tout moyen juridique que ce soit (crédit-bail, etc.) ;
- d'autoriser le Président à signer tous actes notariés en vue de déposer au rang des minutes du notaire chargé de cette affaire tous documents et pièces nécessaires pour permettre la vente susvisée ;
- d'autoriser le Président à signer l'acte de vente ainsi que toutes les pièces relatives à cette cession.

*Pour extrait conforme*

*Fait à BENFELD le 9 avril 2021*

*Le Président,*

*Stéphane SCHAAL*

