

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

## Extrait du procès-verbal des Décisions du Bureau Communautaire

Nombre de :

- Membres du bureau en exercice : 29
- Membres présents : 29
- Membres absents : 0

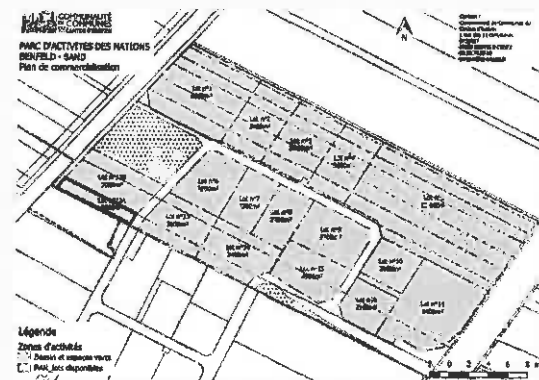
**SEANCE DU  
MERCREDI 24 MARS 2021**

sous la présidence de M. Stéphane SCHAAL  
*Président de la Communauté de Communes du Canton d'Erstein*

### Point 2

#### ÉCONOMIE ET EMPLOI - ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES Parc des Nations Benfeld/Sand – Tranche 4 – Vente SCI DYNAMICS (SOCIETE SY TP)

M. Jean-Pierre ISSENHUTH, Vice-Président, expose que M. SAHIN de la société SY TP, déjà implantée sur la tranche 3 du Parc d'Activités des Nations Benfeld-Sand, souhaite acquérir 20 ares dans la 4<sup>ème</sup> tranche, lot n°12A.



### Présentation de l'entreprise :

L'entreprise SY TP a été fondée en avril 2001 par Monsieur Yuksel SAHIN. C'est une Sarl au capital social de 8 000 Euros détenu par le fondat

Activités : BTP, travaux de terrassement, location de matériel de TP.

Clients : uniquement des professionnels  
Zone de chalandise : Alsace

Locaux actuels : en pleine propriété, construits en 2007 sur la 3<sup>ème</sup> tranche du Parc des Nations.



Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20210331-DEC-2021-009-AI  
Date de réimpression : 31/03/2021  
Date de réception préfecture : 31/03/2021

Effectif : 3 salariés en CDI + le dirigeant.

Santé financière au 31/12/2019 : 595 000 € de chiffre d'affaires avec un bénéfice net de 5 000 €.

Intention du dirigeant :

Le dirigeant projette de réaliser une extension de son site existant.

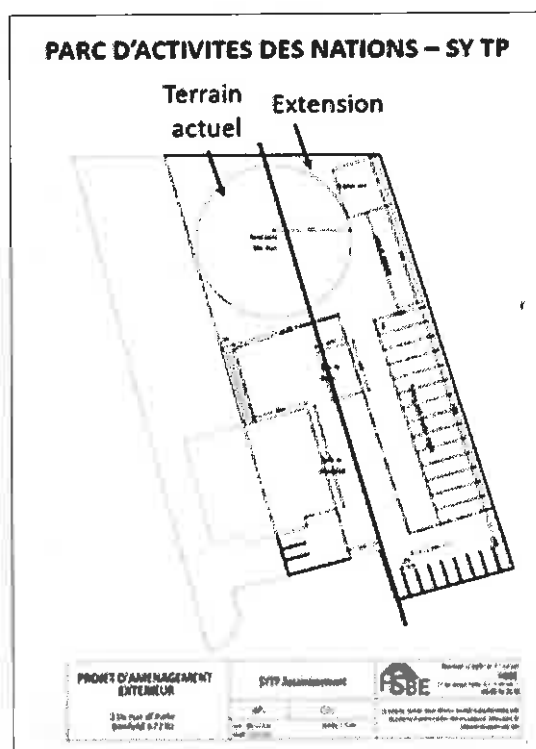
Il demande à acquérir le terrain adjacent à son site.

Projet immobilier financé par la SCI DYNAMICS qui sera chargée :

- d'acquérir un lot de 20 ares
- = de créer un parking visiteur + parking PL et engins + une zone de stockage et une zone de lavage.

Financement validé par la Caisse d'Épargne.

Projet validé par le SDEA pour ce qui concerne les effluents.



Après délibération, le Bureau décide à l'unanimité

- d'approuver le principe de la cession du lot n°12A du PAN Benfeld-Sand à SAND, d'une surface d'environ 2 000 m<sup>2</sup> (sera confirmé par arpentage), au prix de 52 € HT par m<sup>2</sup> (soit 104 000 € HT), augmenté de la TVA, au profit de la SCI DYNAMICS, ou au profit de toute personne physique ou morale que celle-ci pourra se substituer, à condition que l'acquisition soit réalisée en vue de la poursuite de l'activité de la société SY-TP par tout moyen juridique que ce soit (crédit-bail, etc.) ;
- d'autoriser le Président à signer tous actes notariés en vue de déposer au rang des minutes du notaire chargé de cette affaire tous documents et pièces nécessaires pour permettre la vente susvisée ;
- d'autoriser le Président à signer l'acte de vente ainsi que toutes les pièces relatives à cette cession.

Pour extrait conforme  
Fait à BENFELD le 30 mars 2021  
Le Président,  
Stéphane SCHAAL