

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

## Extrait du procès-verbal des Décisions du Bureau Communautaire

Nombre de :

- Membres du bureau en exercice : 29
- Membres présents : 26
- Membres absents : 3

**SEANCE DU  
Mercredi 13 octobre 2021**

### Point 3

#### ECONOMIE ET EMPLOI - ZAE - PAPE : Vente CCCE / KRAFTWERK France

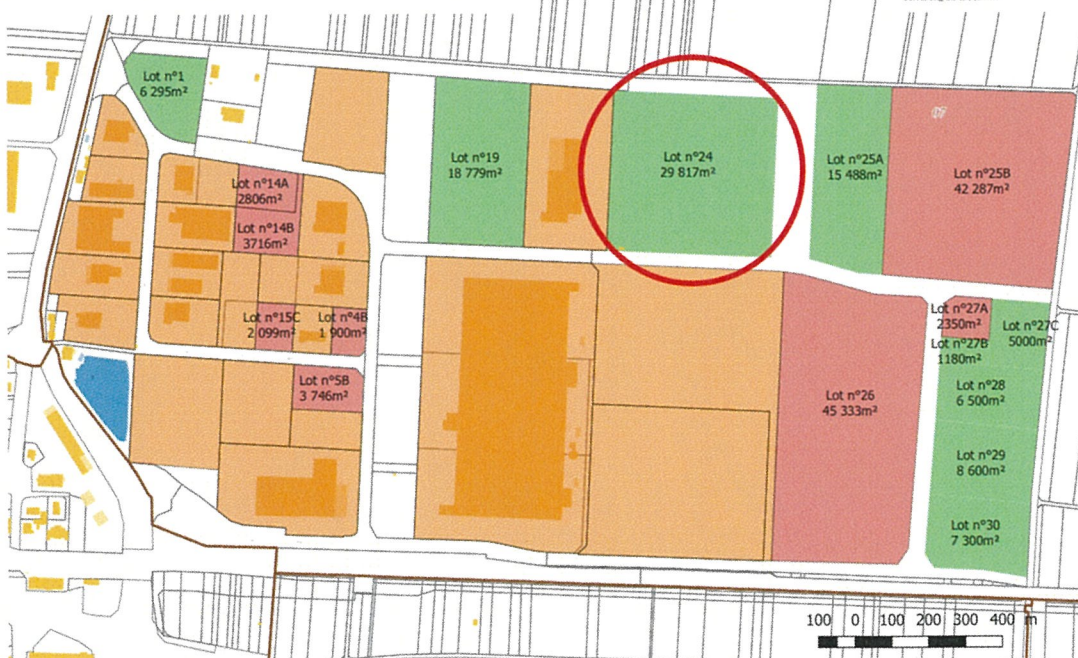
M. Jean-Pierre ISSENHUTH, Vice-Président, expose que la société KRAFTWERK France à Bischoffsheim, gérée par M. MARTZOLFF, souhaite acquérir le lot n°24 du Parc d'Activités du Pays d'Erstein, d'une surface approximative de 29 817 m<sup>2</sup>.

ERSTEIN  
PARC D'ACTIVITES DU PAYS D'ERSTEIN



Plan de commercialisation

Contact :  
Communauté de Communes du Canton  
d'Erstein  
1 rue des 11 communes  
BP50057  
67232 BENFELD CEDEX  
03.88.74.50.00  
contact@cc-erstein.fr



### Présentation de l'entreprise :

KRAFTWERK France fait partie d'un groupe suisse fondé en 1979 et ayant des implantations en France, à Shanghai, en Belgique et en Allemagne (180 salariés au total).

Accusé de réception en préfecture  
067-200067924-20211013-DEC-2021-044-ER  
Date de télétransmission : 21/10/2021  
Date de réception préfecture : 21/10/2021

L'entreprise emploie actuellement 40 personnes et fait un chiffre d'affaires de 6,5 millions d'euros. L'activité du groupe est le négoce d'outillage et de quincaillerie industrielle, de meubles d'atelier. Ses clients sont les industries diverses, l'industrie automobiles, etc. Les établissements de France et Belgique font actuellement de l'activité commerciale, du stockage et de la distribution.

Présentation du projet :

Acquisition du lot n°24 sur le PAPE, d'une surface de 29 817 m<sup>2</sup> (estimation vente foncier : 1 282 000 € HT).

Implantation d'un bâtiment d'environ 9 000 m<sup>2</sup> (toit végétalisé sur les bureaux et installation de panneaux photovoltaïques sur le hall) avec création d'une ligne d'assemblage.

Extension future annoncée de 8 000 m<sup>2</sup> (installation d'une 2<sup>ème</sup> ligne d'assemblage d'ici 3 à 5 ans), soit une surface totale du bâtiment d'environ 17 000 m<sup>2</sup>.

A terme, 60 à 65 emplois sur site (soit + 20 / 25 personnes par rapport à l'effectif actuel).

Sur avis favorable de la Commission Emploi et Développement Economique,

**Le Bureau décide à l'unanimité :**

- d'approuver le principe de la cession du lot n°24 du PAPE à ERSTEIN, d'une surface d'environ 29 817 m<sup>2</sup> (sera confirmé par arpentage), au prix de 43 € HT/m<sup>2</sup> (soit 1 282 131 € HT), majoré de 21 400 € HT (soit 200 m<sup>2</sup> à 150 € HT/m<sup>2</sup>) dans le cas où le projet inclurait un logement de gardiennage, augmenté de la TVA, au profit de l'entreprise KRAFTWERK France, ou au profit de toute personne physique ou morale que celle-ci pourra se substituer, à condition que l'acquisition soit réalisée au vue de la poursuite de l'activité de la société KRAFTWERK France par tout moyen juridique que ce soit (crédit-bail, etc.) ;
- d'autoriser le Président à signer tous actes notariés en vue de déposer au rang des minutes du notaire chargé de cette affaire tous documents et pièces nécessaires pour permettre la vente susvisée ;
- d'autoriser le Président à signer l'acte de vente ainsi que toutes les pièces relatives à cette cession.



Pour extrait conforme  
Fait à BENFELD le 19 octobre 2021  
Le Président,  
Stéphane SCHAAL