

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

Extrait du procès-verbal des Décisions du Bureau Communautaire

Nombre de :

- Membres du bureau en exercice : 29
- Membres présents : 25
- Membres absents : 5 dont 1 représenté

SEANCE DU
MERCREDI 23 JUIN 2021

Point 4

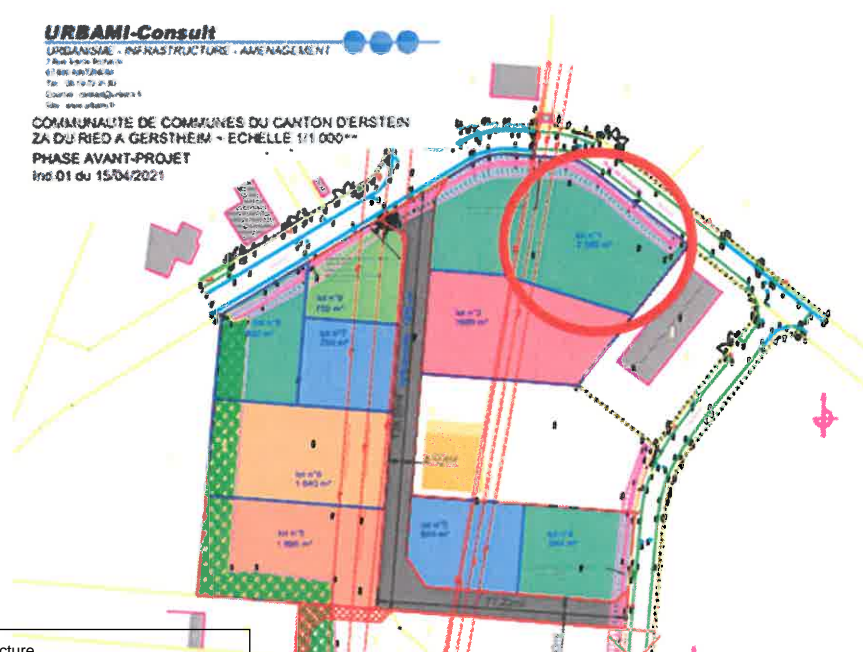
ÉCONOMIE ET EMPLOI – ZAE - GERSTHEIM - Vente CCCE / ALSABAIL (BAUMERT PLÂTRERIE)

Baumert Plâtrerie est une entreprise Sélestadienne créée en 2017 par M. Guillaume Baumert.

- Effectif actuel : 20 salariés ;
- Siège basé à Sélestat, location d'un dépôt à Barr ;
- CA 2020 : 1 400 K€ ;
- Type de clientèle : bailleurs sociaux, promoteurs, carré de l'habitat, Rhéna Strasbourg ;
- 11 utilitaires (besoin de les garer à l'intérieur de la parcelle).

Le projet :

- Financement par crédit-bail – accord de financement Alsabail ;
- Besoin : 15 ares ;
- Projet : 80 m² de bureau + 230 m² de hall stockage + 75 m² de showroom = 385 m² ;
- Dépôt permis de construire : septembre 2021 ;
- 2 embauches envisagées : ouvrier plâtrier et secrétariat.



Le Bureau des Maires décide à l'unanimité :

- **d'approuver le principe de la cession du lot n°1A de la ZA Le Ried à Gerstheim, d'une surface d'environ 1500 m² (sera confirmé par arpentage), au prix de 30 € HT par m² (soit env. 45 000€ HT), augmenté de la TVA, au profit de la société Alsabail, ou au profit de toute personne physique ou morale que celle-ci pourra se substituer, à condition que l'acquisition soit réalisée en vue de la poursuite de l'activité de la société Baumert Plâtrerie par tout moyen juridique que ce soit (crédit-bail, etc.) ;**
- **d'autoriser le Président à signer tous actes notariés en vue de déposer au rang des minutes du notaire chargé de cette affaire tous documents et pièces nécessaires pour permettre la vente susvisée ;**
- **d'autoriser le Président à signer l'acte de vente ainsi que toutes les pièces relatives à cette cession.**



Pour extrait conforme
Fait à BENFELD le 26 juin 2021
Le Président,
Stéphane SCHAAL